DRŽAVNI PROGRAM SREĐIVANJA I USKLAĐENJA

KATASTRA I ZEMLJIŠNIH KNJIGA NA OTOCIMA 2023. – 2027.

Prvi dio

UVOD

Otoci kao hrvatsko prirodno bogatstvo, te nekretnine na otocima osobitoga nacionalnog, povijesnog, gospodarskog i ekološkog značenja, od interesa su za Republiku Hrvatsku i imaju njezinu osobitu zaštitu.

Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije je temeljem članka 25. Zakona o otocima („Narodne novine“, broj 116/18, 73/20 i 70/21, dalje u tekstu: Zakon o otocima) izradilo Nacionalni plan razvoja otoka 2021.-2027. kao srednjoročni akt strateškog planiranja razvoja otoka od nacionalnog značenja. Nacionalnim programom razvitka otoka dan je programski okvir za izradbu programa održivog razvitka otoka te svih ostalih državnih programa navedenih u članku 21. Zakona o otocima, kojima će se radi održivog razvoja otoka, sređivanje i usklađivanje katastra i zemljišnih knjiga na otocima smatrati prioritetnim i od strateškog značenja.

Radi što svestranije zaštite nekretnina na otocima te olakšanja i ubrzanja njihova pravnoga prometa, donosi se ovaj Državni program sređivanja i usklađenja katastra i zemljišnih knjiga na otocima 2023.-2027. (dalje u tekstu: Program).

Ovim se Programom daje pregled i ocjena postojećeg stanja katastra i zemljišnih knjiga na otocima, te se utvrđuju načini uređenja katastra i zemljišnih knjiga na otocima, nositelji provedbe i financiranja provedbe, a konačni cilj programa je uspostava Baze zemljišnih podataka (dalje u tekstu: BZP) na otocima.

Naime, u BZP-u vode se usklađeni podaci zemljišne knjige i katastra. BZP sadrži podatke o imenu katastarske općine, broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarskih čestica koje vodi Državna geodetska uprava (dalje u tekstu: DGU), a sudovi vode podatke o nositeljima knjižnih prava, pravnim činjenicama i osobnim odnosima.

S ciljem poboljšanja zemljišnih podataka kao i uspostave BZP-a u Republici Hrvatskoj kontinuirano se provode postupci katastarskih izmjera i postupci osnivanja odnosno obnove zemljišnih knjiga. Upravo s tim ciljem Vlada Republike Hrvatske je 30. prosinca 2021. prihvatila Detaljni plan izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom, osnivanja, obnove i otvaranja zemljišnih knjiga (dalje u tekstu: Detaljni plan) za razdoblje od tri godine, od 2022. do 2024., a kojim je obuhvaćeno 166 katastarskih općina, uključujući i 33 katastarske općine na otocima.

Nadalje, Nacionalnim planom oporavka i otpornosti 2021.-2026. planirano je osnivanje zemljišne knjige za 187 katastarskih općina za koje u cijelosti ili u dijelu nije osnovana zemljišna knjiga, kao i uspostava BZP-a za sva zemljišta za koje je ranijim analizama utvrđeno da su podaci zemljišne knjige i katastra istovjetni, a s konačnim ciljem uspostave BZP-a za 60% svih katastarskih čestica u zemljišnim knjigama i katastru.

Osim navedenog, Višegodišnjim programom katastarskih izmjera građevinskih područja za razdoblje 2021.–2030. (dalje u tekstu: Višegodišnji program) koje je donio Hrvatski sabor određuju se područja na kojima će se provesti katastarska izmjera, poslovi i zadaci katastra nekretnina te obnove odnosno osnivanja zemljišnih knjiga, način i rokovi njihova izvršenja, nositelji i sudionici izvršenja, načini njihova financiranja te druga pitanja važna za provedbu Višegodišnjeg programa. Osnovni cilj Višegodišnjeg programa je osnivanje katastarskog operata katastra nekretnina i obnova odnosno osnivanje zemljišnih knjiga temeljem provedenih katastarskih izmjera za nekretnine u građevinskim područjima u Republici Hrvatskoj. Sudionici provedbe ovoga Višegodišnjeg programa su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na području kojih se poslovi Višegodišnjeg programa provode. Prema podacima Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, površina građevinskih područja u Republici Hrvatskoj iznosi oko 550.000 ha što je 9,7 % od ukupne površine Republike Hrvatske, a na kojem se prema procjeni odvija više od 80 % svih gospodarskih aktivnosti.

Slijedom navedenoga, ovim Programom, katastarske općine na otocima podijeljene su u pet skupina, a ovisno o postupcima koji su provedeni, odnosno koji se planiraju provesti u tijeku razdoblja za koji se Program donosi.

Prvom skupinom obuhvaćeni su katastarske općine za koje je postupak izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih novom katastarskom izmjerom i postupak osnivanja, odnosno obnove zemljišne knjige dovršen te je uspostavljen BZP.

Katastarske općine na otocima za koje nije u cijelosti ili nije u dijelu osnovana zemljišna knjiga, svrstani su u drugu skupini budući da će se zemljišna knjiga osnovati preuzimanjem podataka katastarskog operata na snazi i odmah prilikom osnivanja zemljišne knjige uspostaviti BZP.

U trećoj skupini nalaze se katastarske općine za koje je postupak izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih novom katastarskom izmjerom i postupak osnivanja odnosno obnove zemljišne knjige u tijeku.

Četvrta skupina obuhvaća katastarske općine za koje je potvrđen elaborat katastarske izmjere, ali postupak izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih novom katastarskom izmjerom i postupak osnivanja odnosno obnove zemljišne knjige nije započeo.

Peta skupina su preostale katastarske općine na otocima, koje su dijelom obuhvaćene Višegodišnjim programom, a dijelom Nacionalnim planom oporavka i otpornosti 2021.-2026, a za koje se predviđa uspostava BZP-a za sve katastarske čestice za koje su podaci zemljišne knjige i katastra ranije usklađeni.

Drugi dio

PREGLED I OCJENA POSTOJEĆEG STANJA KATASTRA I ZEMLJIŠNIH KNJIGA NA OTOCIMA

Hrvatski otoci, odnosno jedinice lokalne samouprave na njima, raspoređeni su u sedam županija, i to: Istarskoj, Primorsko-goranskoj, Ličko-senjskoj, Zadarskoj, Šibensko-kninskoj, Splitsko-dalmatinskoj i Dubrovačko-neretvanskoj.

Podaci o katastarskim općina podijeljeni prema otocima s podacima o nadležnim sudovima i područnim uredima za katastar te posebnim napomenama nalaze se u Tablicama 1-7.

Tablica 1. Podaci o katastarskim općinama na otocima za područje Istarske županije

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rbr. | Otok/poluotok | MB\_KO | k.o. | Nadležni općinski sud | Nadležni PUK |
|  | Mali Brijun | 324078 | Brioni | Pula | Pula |
|  | Veli Brijun | 324078 | Brioni | Pula | Pula |
|  | Vanga (Krasnica) | 324078 | Brioni | Pula | Pula |
|  | Maškin | 324914 | Rovinj | Pula, Stalna služba Rovinj | Pula |
|  | Sv. Andrija | 324914 | Rovinj | Pula, Stalna služba Rovinj | Pula |
|  | Sv. Ivan na pučini | 324914 | Rovinj | Pula, Stalna služba Rovinj | Pula |
|  | Sv. Katarina | 324914 | Rovinj | Pula, Stalna služba Rovinj | Pula |
|  | Sv. Nikola | 323748 | Poreč | Pula, ZK Poreč | Pula |
|  | Koversada | 323837 | Vrsar | Pula, ZK Poreč | Pula |

Tablica 2. Podaci o katastarskim općinama na otocima za područje Primorsko-goranske županije

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rbr. | Otok/poluotok | MB\_KO | k.o. | Nadležni općinski sud | Nadležni PUK |
| 1. | RAB | 324418 | Lopar | Crikvenica, Stalna služba u Rabu | Rijeka |
| 2. | RAB | 324400 | Kampor | Crikvenica, Stalna služba u Rabu | Rijeka |
| 3. | RAB | 324396 | Barbat | Crikvenica, Stalna služba u Rabu | Rijeka |
| 4. | RAB | 324434 | Rab-Mundanije | Crikvenica, Stalna služba u Rabu | Rijeka |
| 5. | RAB | 324388 | Banjol | Crikvenica, Stalna služba u Rabu | Rijeka |
| 6. | RAB | 324442 | Supetarska Draga | Crikvenica, Stalna služba u Rabu | Rijeka |
| 7. | LOŠINJ | 302406 | Nerezine | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 8. | LOŠINJ | 302341 | Ćunski | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 9. | LOŠINJ | 302422 | Osor | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 10. | LOŠINJ | 302503 | Sveti Jakov | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 11. | LOŠINJ | 302376 | Mali Lošinj | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 12. | LOŠINJ | 302384 | Mali Lošinj-grad | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 13. | LOŠINJ | 302546 | Veli Lošinj | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 14. | ILOVIK | 302546 | Veli Lošinj | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 15. | UNIJE | 302511 | Unije | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 16. | SUSAK | 302490 | Susak | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 17. | MALE SRAKANE | 302341 | Ćunski | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 18. | VELE SRAKANE | 302341 | Ćunski | Nema zk | Rijeka |
| 19. | CRES | 302520 | Ustrine | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 20. | CRES | 302309 | Belej | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 21. | CRES | 302317 | Beli | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 22. | CRES | 302473 | Punta Križa | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 23. | CRES | 302554 | Vrana | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 24. | CRES | 302465 | Predošćica | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 25. | CRES | 302333 | Cres-grad | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 26. | CRES | 302414 | Orlec | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 27. | CRES | 302325 | Cres | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 28. | CRES | 302481 | Stivan | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 29. | CRES | 302457 | Podol | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 30. | CRES | 302449 | Pernat | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 31. | CRES | 302368 | Lubenice | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 32. | CRES | 302350 | Dragozetići | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 33. | CRES | 302538 | Valun | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 34. | CRES | 302392 | Martinšćica | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 35. | CRES | 302406 | Nerezine | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 36. | CRES | 302422 | Osor | Rijeka, Stalna služba u Malom Lošinju | Rijeka |
| 37. | KRK | 316024 | Sužan | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |
| 38. | KRK | 315907 | Kornić | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |
| 39. | KRK | 315915 | Krk | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |
| 40. | KRK | 316032 | Sveti Anton | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |
| 41. | KRK | 315974 | Punat | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |
| 42. | KRK | 316067 | Vrh | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |
| 43. | KRK | 315966 | Poljica | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |
| 44. | KRK | 315834 | Baška | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |
| 45. | KRK | 315940 | Miholjice | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |
| 46. | KRK | 315842 | Batomalj | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |
| 47. | KRK | 316008 | Soline | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |
| 48. | KRK | 315931 | Linardići | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |
| 49. | KRK | 316016 | Stara Baška | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |
| 50. | KRK | 315885 | Draga Bašćanska | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |
| 51. | KRK | 315869 | Bogovići | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |
| 52. | KRK | 316059 | Vrbnik | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |
| 53. | KRK | 315923 | Krk-grad | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |
| 54. | KRK | 337269 | Malinska-Dubašnica | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |
| 55. | KRK | 315982 | Skrbčići | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |
| 56. | KRK | 315958 | Omišalj | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |
| 57. | KRK | 337285 | Baška-nova | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |
| 58. | KRK | 315877 | Dobrinj | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |
| 59. | KRK | 315893 | Garica | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |
| 60. | KRK | 338427 | Omišalj-Njivice | Crikvenica, Stalna služba u Krku | Rijeka |

Tablica 3. Podaci o katastarskim općinama na otocima za područje Ličko-senjske županije

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rbr. | Otok/poluotok | MB\_KO | k.o. | Nadležni općinski sud | Nadležni PUK |
| 1. | Dio PAG | 321524 | Novalja | Zadar, Stalna služba u Pagu | Gospić |
| 2. | Dio PAG | 321494 | Barbati | Zadar, Stalna služba u Pagu | Gospić |
| 3. | Dio PAG | 324426 | Lun | Zadar, Stalna služba u Pagu | Gospić |
| 4. | Dio PAG | 338117 | Novalja-nova | Zadar, Stalna služba u Pagu | Gospić |

Tablica 4. Podaci o katastarskim općinama na otocima za područje Zadarske županije

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rbr. | Otok/poluotok | MB\_KO | k.o. | Nadležni općinski sud | Nadležni PUK |
| 1. | dio PAG | 321559 | Povljana | Zadar, Stalna služba Pag | Zadar  |
| 2. | dio PAG | 321516 | Kolan | Zadar, Stalna služba Pag |  Zadar  |
| 3. | dio PAG | 321532 | Pag | Zadar, Stalna služba Pag |  Zadar  |
| 4. | dio PAG | 321508 | Dinjiška | Zadar, Stalna služba Pag |  Zadar  |
| 5. | DUGI OTOK | 335231 | Žman | Zadar, nema ZK |  Zadar  |
| 6. | DUGI OTOK | 334596 | Božava | Zadar |  Zadar  |
| 7. | DUGI OTOK | 335134 | Veli Rat | Zadar, nema ZK |  Zadar |
| 8. | DUGI OTOK | 334669 | Dragove | Zadar, nema ZK |  Zadar |
| 9. | DUGI OTOK | 334979 | Savar | Zadar, nema ZK |  Zadar |
| 10. | DUGI OTOK | 334600 | Brbinj | Zadar |  Zadar |
| 11. | DUGI OTOK | 335045 | Soline | Zadar, nema ZK |  Zadar |
| 12. | DUGI OTOK | 334731 | Luka | Zadar |  Zadar |
| 13. | DUGI OTOK | 339091 | Sali novo | Zadar |  Zadar |
| 14. | DUGI OTOK | 334952 | Sali | Zadar |  Zadar |
| 15. | PAŠMAN | 300896 | Ždrelac | Zadar, Stalna služba u Biograd na Moru |  Zadar |
| 16. | PAŠMAN | 300764 | Dobropoljana | Zadar, Stalna služba u Biograd na Moru |  Zadar |
| 17. | PAŠMAN | 300837 | Pašman | Zadar, Stalna služba u Biograd na Moru |  Zadar |
| 18. | PAŠMAN | 300748 | Banj | Zadar, Stalna služba u Biograd na Moru |  Zadar |
| 19. | PAŠMAN | 300799 | Mrljane | Zadar, Stalna služba u Biograd na Moru |  Zadar |
| 20. | PAŠMAN | 300853 | Tkon | Zadar, Stalna služba u Biograd na Moru |  Zadar |
| 21. | PAŠMAN | 300802 | Neviđane | Zadar, Stalna služba u Biograd na Moru |  Zadar |
| 22. | UGLJAN | 334880 | Preko | Zadar |  Zadar |
| 23. | UGLJAN | 334723 | Kukljica | Zadar |  Zadar |
| 24. | UGLJAN | 334715 | Kali | Zadar |  Zadar |
| 25. | UGLJAN | 334855 | Poljana | Zadar |  Zadar |
| 26. | UGLJAN | 335088 | Sutomišćica | Zadar |  Zadar |
| 27. | UGLJAN | 334740 | Lukoran | Zadar |  Zadar |
| 28. | UGLJAN | 335118 | Ugljan | Zadar |  Zadar |
| 29. | OLIB | 334812 | Olib | Zadar |  Zadar |
| 30. | MOLAT | 334766 | Molat | Zadar |  Zadar |
| 31. | MOLAT | 335207 | Zapuntel | Zadar |  Zadar |
| 32. | VIR | 335169 | Vir | Zadar |  Zadar |
| 33. | IŽ | 334758 | Mali Iž | Zadar |  Zadar |
| 34. | IŽ | 335126 | Veli Iž | Zadar |  Zadar |
| 35. | SESTRUNJ | 334995 | Sestrunj | Nema ZK |  Zadar |
| 36. | SILBA | 335002 | Silba | Zadar |  Zadar |
| 37. | IST | 334707 | Ist | Zadar |  Zadar |
| 38. | PREMUDA | 334898 | Premuda | Zadar |  Zadar |
| 39. | ZVERINAC | 335223 | Zverinac | Zadar |  Zadar |
| 40. | RIVANJ | 334995 | Sestrunj | Nema ZK |  Zadar |
| 41. | VRGADA | 300888 | Vrgada | Zadar, Stalna služba u Biograd na Moru |  Zadar |
| 42. | OŠLJAK | 334880 | Preko | Zadar |  Zadar |
| 43. | BABAC | 300861 | Turanj | Zadar, Stalna služba u Biograd na Moru |  Zadar |

Tablica 5. Podaci o katastarskim općinama na otocima za područje Šibensko-kninske županije

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rbr. | Otok/poluotok | MB\_KO | k.o. | Nadležni općinski sud | Nadležni PUK |
| 1. | KAPRIJE | 330370 | Žirje | Općinski sud u Šibeniku | Šibenik |
| 2. | KORNAT | 330060 | Kornati | Općinski sud u Šibeniku | Šibenik |
| 3. | KRAPANJ | 330078 | Krapanj | Općinski sud u Šibeniku | Šibenik |
| 4. | MURTER | 330272 | Tisno | Općinski sud u Šibeniku | Šibenik |
| 5. | MURTER | 330043 | Jezera | Općinski sud u Šibeniku | Šibenik |
| 6. | MURTER | 330124 | Murter Betina | Općinski sud u Šibeniku | Šibenik |
| 7. | PRVIĆ (VODICE) | 330175 | Prvić | Općinski sud u Šibeniku | Šibenik |
| 8. | ZLARIN | 330361 | Zlarin | Općinski sud u Šibeniku | Šibenik |
| 9. | ŽIRJE | 330370 | Žirje | Općinski sud u Šibeniku | Šibenik |

Tablica 6. Podaci o katastarskim općinama na otocima za područje Splitsko-dalmatinske županije

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rbr. | Otok/poluotok | MB\_KO | k.o. | Nadležni općinski sud | Nadležni PUK |
| 1. | HVAR | 311774 | Vrisnik | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu | Split |
| 2. | HVAR | 311693 | Hvar | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu | Split |
| 3. | HVAR | 311642 | Brusje | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu | Split |
| 4. | HVAR | 311740 | Svirče | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu | Split |
| 5. | HVAR | 311677 | Gdinj | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu | Split |
| 6. | HVAR | 311685 | Grablje | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu | Split |
| 7. | HVAR | 311731 | Sućuraj | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu | Split |
| 8. | HVAR | 311669 | Dol | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu | Split |
| 9. | HVAR | 311782 | Zastražišće | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu | Split |
| 10. | HVAR | 311707 | Jelsa | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu | Split |
| 11. | HVAR | 311766 | Vrboska | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu | Split |
| 12. | HVAR | 311715 | Pitve | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu | Split |
| 13. | HVAR | 311758 | Vrbanj | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu | Split |
| 14. | HVAR | 311723 | Stari Grad | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu | Split |
| 15. | HVAR | 311634 | Bogomolje | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu | Split |
| 16. | BIŠEVO | 332755 | Komiža | Općinski sud u Splitu | Split |
| 17. | VIS | 332763 | Vis | Općinski sud u Splitu | Split |
| 18. | VIS | 332755 | Komiža | Općinski sud u Splitu | Split |
| 19. | ŠOLTA | 329746 | Donje Selo | Općinski sud u Splitu | Split |
| 20. | ŠOLTA | 329843 | Srednje Selo | Općinski sud u Splitu | Split |
| 21. | ŠOLTA | 329754 | Gornje Selo | Općinski sud u Splitu | Split |
| 22. | ŠOLTA | 329762 | Grohote | Općinski sud u Splitu | Split |
| 23. | ČIOVO | 330744 | Okrug | Općinski sud u Splitu | Split |
| 24. | ČIOVO | 338559 | Okrug Novi | Općinski sud u Splitu | Split |
| 25. | ČIOVO | 329827 | Slatine | Općinski sud u Splitu | Split |
| 26. | ČIOVO | 330795 | Žedno | Općinski sud u Splitu | Split |
| 27. | ČIOVO | 330779 | Trogir | Općinski sud u Splitu | Split |
| 28. | BRAČ | 301540 | Bobovišća | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru | Split |
| 29. | BRAČ | 301558 | Bol | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru | Split |
| 30. | BRAČ | 301566 | Dol | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru | Split |
| 31. | BRAČ | 301574 | Donji Humac | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru | Split |
| 32. | BRAČ | 301582 | Dračevica | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru | Split |
| 33. | BRAČ | 301604 | Gornji Humac | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru | Split |
| 34. | BRAČ | 301612 | Milna | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru | Split |
| 35. | BRAČ | 301639 | Mirca | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru | Split |
| 36. | BRAČ | 301647 | Nerežišća | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru | Split |
| 37. | BRAČ | 301655 | Novo Selo | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru | Split |
| 38. | BRAČ | 301663 | Postira | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru | Split |
| 39. | BRAČ | 301671 | Povlja | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru | Split |
| 40. | BRAČ | 301680 | Pražnica | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru | Split |
| 41. | BRAČ | 301698 | Pučišća | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru | Split |
| 42. | BRAČ | 301701 | Selca | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru | Split |
| 43. | BRAČ | 301710 | Splitska | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru | Split |
| 44. | BRAČ | 301728 | Sumartin | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru | Split |
| 45. | BRAČ | 301736 | Supetar | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru | Split |
| 46. | BRAČ | 301744 | Sutivan | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru | Split |
| 47. | BRAČ | 301752 | Škrip | Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru | Split |

Tablica 7. Podaci o katastarskim općinama na otocima za područje Dubrovačko-neretvanske županije

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rbr. | Otok/poluotok | MB\_KO | k.o. | Nadležni općinski sud | Nadležni PUK |
| 1. | MLJET | 306100 | Babino Polje | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 2. | MLJET | 306126 | Blato | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 3. | MLJET | 306509 | Goveđari | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 4. | MLJET | 306649 | Korita | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 5. | MLJET | 306738 | Maranovići | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 6. | MLJET | 307068 | Prožura | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 7. | ŠIPAN | 307190 | Suđurađ | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 8. | ŠIPAN | 307220 | Šipanska Luka | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 9. | LOPUD | 306681 | Lopud | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 10. | KOLOČEP | 306606 | Koločep | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 11. | KORČULA | 314633 | Blato | Dubrovnik, Stalna služba u Korčuli | Dubrovnik |
| 12. | KORČULA | 314650 | Korčula | Dubrovnik, Stalna služba u Korčuli | Dubrovnik |
| 13. | KORČULA | 314676 | Lumbarda | Dubrovnik, Stalna služba u Korčuli | Dubrovnik |
| 14. | KORČULA | 314714 | Pupnat | Dubrovnik, Stalna služba u Korčuli | Dubrovnik |
| 15. | KORČULA | 314722 | Račišće | Dubrovnik, Stalna služba u Korčuli | Dubrovnik |
| 16. | KORČULA | 314749 | Smokvica | Dubrovnik, Stalna služba u Korčuli | Dubrovnik |
| 17. | KORČULA | 314765 | Vela Luka | Dubrovnik, Stalna služba u Korčuli | Dubrovnik |
| 18. | KORČULA | 314781 | Žrnovo | Dubrovnik, Stalna služba u Korčuli | Dubrovnik |
| 19. | KORČULA | 314641 | Čara | Dubrovnik, Stalna služba u Korčuli | Dubrovnik |
| 20. | LASTOVO | 316717 | Lastovo | Dubrovnik, Stalna služba u Korčuli | Dubrovnik |
| 21. | SUŠAC | 316717 | Lastovo | Dubrovnik, Stalna služba u Korčuli | Dubrovnik |
| 22. | LOKRUM | 306410 | Dubrovnik | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 23. | PELJEŠAC | 306134 | Boljenovići | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 24. | PELJEŠAC | 306169 | Brijesta | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 25. | PELJEŠAC | 306177 | Broce | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 26. | PELJEŠAC | 306282 | Dančanje | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 27. | PELJEŠAC | 306312 | Donja Vrućica | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 28. | PELJEŠAC | 306371 | Duba Pelješka | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 29. | PELJEŠAC | 306380 | Duba Stonska | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 30. | PELJEŠAC | 306479 | Gornja Vrućica | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 31. | PELJEŠAC | 306541 | Hodilje | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 32. | PELJEŠAC | 306568 | Janjina | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 33. | PELJEŠAC | 306665 | Kuna Pelješka | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 34. | PELJEŠAC | 314668 | Kučište | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 35. | PELJEŠAC | 314684 | Nakovanj | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 36. | PELJEŠAC | 314692 | Orebić | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 37. | PELJEŠAC | 306860 | Oskorušno | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 38. | PELJEŠAC | 306878 | Osobjava | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 39. | PELJEŠAC | 306932 | Pijavičino | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 40. | PELJEŠAC | 314706 | Podgorje | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 41. | PELJEŠAC | 306983 | Podobuće | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 42. | PELJEŠAC | 307009 | Popova Luka | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 43. | PELJEŠAC | 307025 | Potomje | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 44. | PELJEŠAC | 307050 | Prizdrina | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 45. | PELJEŠAC | 307076 | Putniković | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 46. | PELJEŠAC | 307149 | Sparagovići | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 47. | PELJEŠAC | 307157 | Sreser | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 48. | PELJEŠAC | 314757 | Stanković | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 49. | PELJEŠAC | 307165 | Ston | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 50. | PELJEŠAC | 307254 | Tomislavovac | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 51. | PELJEŠAC | 307319 | Trpanj | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 52. | PELJEŠAC | 307327 | Trstenik | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 53. | PELJEŠAC | 314773 | Viganj | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 54. | PELJEŠAC | 307386 | Zabrđe | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 55. | PELJEŠAC | 307416 | Zaton Doli | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 56. | PELJEŠAC | 307432 | Žuljana | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 57. | PELJEŠAC | 306258 | Česvinica | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 58. | PELJEŠAC | 306304 | Doli | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 59. | PELJEŠAC | 306436 | Đonta Doli | Dubrovnik | Dubrovnik |

Treći dio

SKUPINE KATASTARSKIH OPĆINA

 TE DOVRŠETAK POSTUPAKA USKLAĐENJA

Prvi odjeljak

Općenito

Sve katastarske općine na otocima razvrstavaju se, prema ovom Programu, u pet skupina:

I. katastarske općine za koje je uspostavljen BZP,

II. katastarske općine za koje nije osnovana zemljišna knjiga te će se osnovati temeljem podataka postojećeg katastarskog opereta i uspostaviti BZP,

III. katastarske općine za koje je postupak izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih novom katastarskom izmjerom i postupak osnivanja odnosno obnove zemljišne knjige u tijeku,

IV. katastarske općine za koje je potvrđen elaborat katastarske izmjere, ali postupak izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih novom katastarskom izmjerom kao i postupak osnivanja odnosno obnove zemljišne knjige nije započeo,

V. preostale katastarske općine.

Drugi odjeljak

I. skupina

U I. skupini se nalaze katastarske općine za koje je postupak izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih novom katastarskom izmjerom i postupak osnivanja, odnosno obnove zemljišne knjige dovršen te je uspostavljen BZP.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rbr. | Otok/poluotok | MB\_KO | k.o. | Nadležni općinski sud | Nadležni PUK |
| 1. | Krk | 337285 | Baška-nova | Crikvenica | Rijeka |
| 2. | Rab | 336874 | Sveti Grgur | Crikvenica | Rijeka |
| 3. | Rab | 336882 | Goli Otok | Crikvenica | Rijeka |
| 4. | Šolta | 329754 | Gornje Selo | Split | Split |
| 5. | Čiovo | 338559 | Okrug Novi | Split | Split |
| 6. | Drvenik Veli | 330698 | Drvenik | Trogir  | Split |
| 7. | Drvenik Mali | 330698 | Drvenik | Trogir | Split |
| 8. | Pašman | 300748 | Banj | Zadar | Zadar |
| 9. | Pašman | 300853 | Tkon | Zadar | Zadar |
| 10. | Pašman | 300896 | Ždrelac | Zadar | Zadar |
| 11. | Dugi Otok | 334596 | Božava | Zadar | Zadar |
| 12. | Dugi Otok | 339091 | Sali novo | Zadar | Zadar |
| 13. | Vir | 335169 | Vir | Zadar | Zadar |
| 14. | Sestrunj | 334995 | Sestrunj | Zadar | Zadar |
| 15. | Rava | 334936 | Rava | Zadar  | Zadar |
| 16. | Pag | 338117 | Novalja-nova | Zadar | Gospić |
| 17. | Pelješac | 306380 | Duba Stonska | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 18. | Mljet | 306509 | Goveđari | Dubrovnik | Dubrovnik |

Radi se o skupini katastarskih općina za koje je postupak usklađivanja okončan, a zemljišni podaci su uređeni i usklađeni te ne zahtijevaju dodatne postupke.

I. skupina katastarskih općina u BZP-u prikazana je zajedno s podacima o otocima na kojima se nalaze, nadležnim sudom te područnim uredom za katastar u Tablici 8.: I. skupina.

Tablica 8.: I. skupina

Treći odjeljak

II. skupina

U II. skupini se nalaze katastarske općine za koje zemljišna knjiga nije osnovana u cijelosti ili u dijelu, a osnivanje kojih je obuhvaćeno kao jedan od prioriteta Nacionalnim planom oporavka i otpornosti 2021.-2026.

Osnivanje zemljišnih knjiga za II. skupinu katastarskih općina na otocima provest će se preuzimanjem podataka katastarskog operata. Nakon preuzimanja podataka katastarskog operata, odmah će se otvoriti zemljišna knjiga i uspostaviti BZP.

Nacionalnim planom oporavka i otpornosti 2021-2026. predviđen je rok za osnivanje zemljišnih knjiga za katastarske općine iz II. skupine u zadnjem kvartalu 2023.

II. skupina katastarskih općina prikazana je zajedno s podacima o otocima na kojima se nalaze, nadležnim sudom te područnim uredom za katastar u Tablici 9.: II. skupina.

Tablica 9.: II. Skupina

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rbr. | Otok/poluotok | MB\_KO | k.o. | Nadležni općinski sud | Nadležni PUK |
| 1. | Pelješac | 307149 | Sparagovići | Dubrovnik | Dubrovnik |
| 2. |   | 306258 | Česvinica |   |   |
| 3. | Šolta | 329746 | Donje Selo |   |   |

Četvrti odjeljak

III. skupina

U III. skupini se nalaze katastarske općine za koje je postupak izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom kao i postupak osnivanja odnosno obnove zemljišne knjige u tijeku, a ova skupina katastarskih općina na otocima najvećim dijelom obuhvaćena je i Detaljnim planom te je planirano zapošljavanje katastarskih i zemljišnoknjižnih službenika za rad na ovim katastarskim općinama, a kako bi se osigurao kontinuitet u provođenju postupaka i brži dovršetak istih.

III. skupina katastarskih općina zajedno s podacima o otocima na kojima se nalaze, nadležnim sudom, područnim uredom za katastar, kao i podatkom o tome obuhvaća li Detaljni plan konkretnu katastarsku općinu, prikazana je u Tablici 10.: III. skupina.

 Tablica 10.: III. Skupina

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rbr. | Otok/poluotok | MB KO | k.o. | Nadležni općinski sud | Nadležni PUK | Detaljni plan |
| 1. | Krk | 338427 | Omišalj-Njivice dio | Crikvenica | Rijeka | da |
| 2. | Krk | 337269 | Malinska-Dubašnica | Crikvenica | Rijeka | da |
| 3. | Koločep | 306606 | Koločep | Dubrovnik | Dubrovnik | da |
| 4. | Lokrum | 306410 | Dubrovnik | Dubrovnik | Dubrovnik | da |
| 5. | Hvar | 100000 | Stari Grad | Split | Split | da |
| 6. | Brač | 338800 | Bol Novi | Split | Split | da |
| 7. | Čiovo | 338559 | Okrug Novi | Split | Split | da |
| 8. | Pašman | 300802 | Neviđane | Zadar | Zadar | da |
| 9. | Pašman | 300764 | Dobropoljana | Zadar | Zadar | da |
| 10. | Pašman | 300799 | Mrljane | Zadar | Zadar | da |
| 11. | Pašman | 300837 | Pašman | Zadar | Zadar | da |
| 12. | Pag | 3215160 | Kolan (dio) | Zadar | Zadar | da |
| 13. | Pag | 338117 | Novalja-nova | Zadar | Gospić | da |
| 14. | Kornat | 330060 | Kornati | Šibenik | Šibenik | ne |

Nadalje, kako se radi o katastarskim općinama za koje su postupci u tijeku, a koje postupke DGU i Ministarstvo pravosuđa i uprave zajednički nadziru i prate, u Tablici 11.: III. skupina postotak dovršenosti prikazano je stanje dovršenosti postupaka izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom, osnivanja odnosno obnove zemljišne knjige na dan 31. prosinca 2023.

Tablica 11.: III. skupina postotak dovršenosti

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Rbr. | Otok/poluotok | MB\_KO | k.o. | postotak dovršenosti |
| 1. | Krk | 338427 | Omišalj-Njivice | 87% |
| 2.         | Krk | 337269 | Malinska-Dubašnica | 47% |
| 3.         | Koločep | 306606 | Koločep | 72% |
| 4.         | Hvar | 100000 | Stari Grad | 71% |
| 5.         | Brač | 338800 | Bol Novi | 41% |
| 6.         | Čiovo | 338559 | Okrug Novi | 57% |
| 7.         | Pašman | 300802 | Neviđane | 41% |
| 8.         | Pašman | 300764 | Dobropoljana | 64% |
| 9.         | Pašman | 300799 | Mrljane | 41% |
| 10.     | Pašman | 300837 | Pašman | 18% |
| 11.     | Pag | 338117 | Novalja-nova | 100% |
| 12.     | Pag | 321516 | Kolan (dio) | 67% |
| 13.     | Kornat | 330060 | Kornati | 99% |

Peti odjeljak

IV. skupina

U IV. skupini se nalaze katastarske općine za koje je dovršena katastarska izmjera i potvrđen elaborat katastarske izmjere, ali postupak izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih katastarskom izmjerom, kao i postupak osnivanja ili obnove zemljišne knjige nije započeo. Sve katastarske općine koje se nalaze u IV. skupini su obuhvaćene Detaljnim planom.

IV. skupina katastarskih općina zajedno s podacima o otocima na kojima se nalaze, nadležnim sudom i područnim urednom za katastar prikazana je u Tablici 12.: IV. skupina.

Tablica 12.: IV. Skupina

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rbr. | Otok/poluotok | MB\_KO | k.o. | Nadležni općinski sud | Nadležni PUK |
|  1. | Krk | 337293 | Batomalj-nova | Crikvenica | Rijeka |
|  2. | Krk | 337315 | Draga Bašćanska-nova | Crikvenica | Rijeka |
|  3. | Krk | 338206 | Stara Baška - nova | Crikvenica | Rijeka |
|  4. | Krk | 338192 | Punat - nova | Crikvenica | Rijeka |
| 5.         | Krk | 337307 | Jurandvor | Crikvenica | Rijeka |
|  6. | Cres | 302333 | Cres-grad | Rijeka | Rijeka |
|  7. | Vis | 100006 | Vis | Split | Split |
|  8. | Brač | 100011 | Mirca | Split | Split |
| 9.         | Brač | 100008 | Supetar | Split | Split |
|  10. | Brač | 100009 | Sutivan | Split | Split |
|  11. | Hvar | 100015 | Brusje | Split | Split |
|  12. | Hvar | 100017 | Grablje | Split | Split |
|  13. | Hvar | 100018 | Svirče | Split | Split |
|  14. | Hvar | 337862 | Hvar - Milna | Split | Split |
|  15. | Ugljan | 334715 | Kali | Zadar | Zadar |
|  16. | Ugljan | 334723 | Kukljica | Zadar | Zadar |
|  17. | Ugljan | 334855 | Poljana | Zadar | Zadar |
|  18. | Ugljan | 334880 | Preko | Zadar | Zadar |
|  19. | Ugljan | 335088 | Sutomišćica | Zadar | Zadar |
|  20. | Pag | 100007 | Povljana | Zadar | Zadar |

Za IV. skupinu katastarskih općina zapošljavanje novih službenika Detaljnim planom predviđeno je tijekom 2023. i 2024. godine, a s obzirom na broj katastarskih čestica u svakoj katastarskoj općini.

Šesti odjeljak

V. skupina

U V. skupini se nalaze preostale katastarske općine na otocima koje nisu obuhvaćene u ranijim skupinama.

Pri tome, građevinsko zemljište na otocima obuhvaćeno je Višegodišnjim programom te će se donošenjem godišnjih programa, a koji se donose temeljem Višegodišnjeg programa obuhvatiti i katastarske općine na otocima ovisno o iskazanim interesima jedincima lokalne samouprave.

Tablica 14. podatci o površini 154 k.o. na otocima koje nikada nisu bile predmetom izmjera, pa tako ni osnivanja ni obnove zemljišne knjige

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| UKUPNA POVRŠINA K.O. (ha) | POVRŠINA POD GRAĐEVINSKIM PODRUČJEM (ha) | BROJ KC UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA | POVRŠINA VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha) |
| 269515 | 25672 | 324051 | 243826 |

Uz navedeno, Nacionalnim planom oporavka i otpornosti 2021-2026. predviđena je uspostava BZP-a za 60% svih katastarskih čestica u Republici Hrvatskoj, a koje se nalaze i na područjima otoka.

Također, ukazujemo da kako se radi o katastarskim općinama za koje su osnovane zemljišne knjige, stranke će i nadalje kroz pojedinačne geodetske elaborate i prijedloge moći usklađivati podatke zemljišne knjige i katastra što će im omogućiti i uspostavu BZP-a.

Četvrti dio

NOSITELJI PROVEDBE UREĐENJA KATASTRA I ZEMLJIŠNIH KNJIGA

Ministar nadležan za poslove pravosuđa osnovat će Operativnu radnu skupinu za praćenje Programa (dalje u tekstu: Operativna radna skupina).

U Operativnu radnu koja se sastoji se od najmanje devet članova, imenuju se:

* dva predstavnika ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa,
* dva predstavnika Državne geodetske uprave,
* jedan predstavnik ministarstva nadležnog za poslove regionalnog razvoja,
* jedan predstavnik ministarstva nadležnog za poslove mora,
* jedan predstavnik ministarstva nadležnog za poslove turizama,
* jedan predstavnik ministarstva nadležnog za poslove državne imovine,
* jedan predstavnik ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede i šumarstva.

Radom Operativne radne skupine upravlja predstavnik Ministarstva pravosuđa i uprave kojega za to odlukom ovlasti ministar nadležan za poslove pravosuđa.

U Operativnu radnu skupinu svakom predstavniku imenovat će se zamjena iz istoga tijela.

Ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa jednom godišnje sazvat će Operativnu radnu skupinu na kojoj će zajednički predstavnici ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa i Državne geodetske uprave izvijestiti o dosadašnjem tijeku postupka te uočenim problemima.

Po potrebi ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa sazvat će i češće Operativnu radnu skupinu, a po potrebi u radu Operativne radne skupine mogu prisustvovati i osobe koje nisu članovi.

Šesti dio

FINANCIRANJE

Sredstva za provedbu ovoga Programa procjenjuju se na 15.796.281,00 EUR te su osigurana unutar redovitih sredstava potrebnih za rad sudova i unutar redovitih sredstava potrebnih za rad Državne geodetske uprave te Višegodišnjim programom Državne geodetske uprave.